

**12VA. SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN,  
RECUPERACIÓN Y TRANSFORMACIÓN DE LA CIUDAD DE MÉXICO EN UNA CDMX  
CADA VEZ MÁS RESILIENTE**



## ACTA DE LA DOCEAVA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN, RECUPERACIÓN Y TRANSFORMACIÓN DE LA CIUDAD DE MÉXICO EN UNA CDMX CADA VEZ MÁS RESILIENTE, CELEBRADA EL DÍA VEINTICINCO DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO. -----

En la Ciudad de México, Distrito Federal, siendo las 17:00 horas del día veinticinco de abril del año dos mil dieciocho, se reunieron en el Salón Oval del Antiguo Palacio del Ayuntamiento, con domicilio en Plaza de la Constitución #2, Col. Centro, C.P. 06068, en la Delegación Cuauhtémoc, en la Ciudad de México; los funcionarios públicos de las Dependencias y Entidades que se precisan en el punto número uno del orden del día, a efecto de llevar a cabo la Doceava Sesión Ordinaria de la Comisión para la Reconstrucción Recuperación y Transformación de la Ciudad de México en una CDMX cada vez más resiliente, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 12 de la Ley para la Reconstrucción, Recuperación y Transformación de la Ciudad de México en una CDMX cada vez más resiliente:-----

**ING. EDGAR OSWALDO TUNGÜÍ RODRÍGUEZ.** - Dio la bienvenida a todos los asistentes, solicitando proceder al desahogo del orden del día. -----

### 1. LISTA DE ASISTENCIA.-----

**ING. EDGAR OSWALDO TUNGÜÍ RODRÍGUEZ.** - Señaló que se encuentran presentes los funcionarios Públicos indicados a continuación, por lo que existe quórum para poder llevar a cabo la Sesión. -----

**COMISIÓN.** - Ing. Edgar Oswaldo, Comisionado para la Reconstrucción, Recuperación y Transformación de la Ciudad de México, en una CDMX cada vez más resiliente; Arq. Erandi Jiménez Jacques, Subcomisionada; Ing. Fernando Aguirre Sánchez, Subcomisionado; Dr. Manuel Perlo Cohen, Subcomisionado; C. Raúl Esquivel Carbajal; Lic. Heriberto Castillo Villanueva, Subcomisionado. -----



**CONSEJERÍA JURÍDICA Y DE SERVICIOS LEGALES.-** Mtro. Vicente Lopantzi García,  
Consejero Jurídico y de Servicios Legales de la Ciudad de México.

## 2. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.

**ING. EDGAR OSWALDO TUNGÜÍ RODRÍGUEZ.** - Sometió a consideración de los miembros de esta Comisión el Orden del Día, mismo que fue aprobado por unanimidad, procediendo a su desahogo:

### ORDEN DEL DÍA

1. Lista de asistencia.
2. Lectura y aprobación del orden del día.
3. Presentación de la Consejería Jurídica y de Servicios Legales de la Ciudad de México.
4. Asuntos Generales.

## 3. PRESENTACIÓN DE LA CONSEJERÍA JURÍDICA Y DE SERVICIOS LEGALES DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

**ING. EDGAR OSWALDO TUNGÜÍ RODRÍGUEZ.** - Procedió a dar la palabra al Mtro. Lopantzi para realizar una breve presentación de las actividades y puntos críticos que ha detectado la Consejería Jurídica en materia de Reconstrucción, Recuperación y Transformación de la Ciudad de México.

**MTRO. VICENTE LOPANTZI GARCÍA.**- Explicó la importancia que tiene la comunicación y coordinación constante con la Comisión, sobre todo dado que se presentan temas tan críticos como lo son la acreditación de la propiedad, tanto cuando son vivienda multifamiliares o unifamiliares. Señala que cada caso es único y dependerá de cada situación poder saber cuál sería la ruta adecuada para poder solucionar; no obstante,



refiere que el problema puede resultar más complejo cuando son propiedades multifamiliares, pues en caso de ser sujetos para la reconstrucción es necesario que primero se extinga el régimen condominal, que no requiere del cien por ciento de los vecinos para lograrse, aunque, para volver a integrarlo si es necesario que exista el total de los condóminos. Asimismo, comentó que en casos en los que no hay acuerdo de todos los vecinos sería necesario analizar las opciones disponibles para explorar la necesidad de crear soluciones extraordinarias.-----

**LIC. HERIBERTO CASTILLO VILLANUEVA.-** Concuerta con el Consejero Jurídico, en cuanto al problema que ésta situación representa, señalando que es importante que el Gobierno de la Ciudad de México tenga bien identificada esta situación.-----

**MTRO. VICENTE LOPANTZI GARCÍA.-** Comentó que es de vital importancia identificar los casos en los que se puede acreditar la propiedad, pero no se han logrado completar los trámites habituales, ya que se hicieron contratos de compra venta privados, o algún otro tipo de circunstancia que haya impedido contar con el registro adecuado del propietario registral. De ser el caso, sería relativamente sencillo poder regularizar la situación.-----

**ING. EDGAR OSWALDO TUNGÜI RODRÍGUEZ.-** Mencionó que sería entonces de gran utilidad poder contar con el universo de los casos que se tienen para poder analizar cuáles serían los casos que sólo requieren regularizarse y analizar las posibles soluciones.-----

**LIC. HERIBERTO CASTILLO VILLANUEVA.-** Señaló que sería importante poder elaborar una ruta crítica para poder resolver cada uno de los tipos de casos, tomando en cuenta los gravámenes de las propiedades, que pueden complicar la situación, y buscar que se pueda tener una relación de los presuntos dueños de cada inmueble dañado para que se pueda cruzar con el Registro Público de la Propiedad y así poder avanzar poco a poco. Propuso buscar que los que aparecen en el Registro Público como los propietarios, sean los mismos que extingan el régimen de condominio y desde el inicio poder identificar si no se encuentran registrados como los titulares y poder regularizar la situación en tanto se está haciendo la labor de reconstrucción para que llegado el momento de volver a integrar el condominio el proceso pueda ser más sencillo.-----



**MTRO. VICENTE LOPANTZI GARCÍA.-** Señaló que es importante tomar en cuenta que en el proceso de regularizar, no se impide la reconstrucción, es por lo tanto que es muy importante que este problema no se entienda como una traba para poder seguir los trabajos.-----


**ING. EDGAR OSWALDO TUNGÜÍ RODRÍGUEZ.-** Comentó que se podría armar junto con la Consejería Jurídica y de Servicios Legales un inventario de casos para empezar a estudiar las posibles situaciones y sus posibles soluciones.-----

**MTRO. VICENTE LOPANTZI GARCÍA.-** Mencionó que incluso habría que tomar en cuenta que hay casos en los que tras hacerse un estudio más detallado del inmueble se reconsidere un dictamen y pueda cambiar su estatus de Alto Riesgo a Demolición. Por lo tanto, sería de gran relevancia preparar este inventario de casos para poder preparar las soluciones extraordinarias necesarias.-----

#### 4. ASUNTOS GENERALES.-----

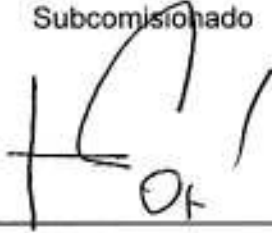
**ING EDGAR OSWALDO TUNGÜÍ RODRÍGUEZ.-** Dijo que al no haber más temas que tratar y siendo las 17:53 horas del día 25 de abril de 2018, da por concluida la Doceava Sesión Ordinaria de la Comisión para la Reconstrucción, Recuperación y Transformación de la Ciudad de México en una CDMX cada vez más resiliente, agradeciendo nuevamente la asistencia de todos los presentes; firmándose por quienes asistieron e intervinieron en la misma.-----

Comisionado para la Reconstrucción, Recuperación y Transformación de la Ciudad de México, en una CDMX cada vez más resiliente.

  
Ing. Edgar Oswaldo Tungüí Rodríguez



Subcomisionado



**Ing. Fernando Aguirre Sánchez**



**Raúl Esquivel Carbajal**

Subcomisionada



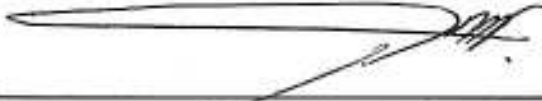
**Arq. Erandi Jiménez Jacques**

Subcomisionado



**Dr. Manuel Perló Cohen**

Subcomisionado



**Lic. Hériberto Castillo Villanueva**

