

Segunda Sesión de la Comisión para la Reconstrucción, Recuperación y Transformación de la Ciudad de México en una CDMX cada vez más resiliente

05 diciembre 2017

10:00 horas

Salón Oval, Palacio del Ayuntamiento

Minuta

1. Informe del Secretario de Desarrollo Urbano y Vivienda, Mtro. Felipe de Jesús Guitérrez Guitérrez

- ❖ El Secretario comenzó diciendo que junto con la CANADEVI y la ADI se habían estado trabajando en parte de los edificios clasificados en color amarillo y en los identificados como verdes o de bajo riesgo.
- ❖ No obstante hizo hincapié en el hecho de que los edificios en riesgo medio, o amarillos implican un campo muy extenso en el que se encuentran diferentes tipos de daños, por lo tanto no es tan fácil hacer UN solo protocolo de atención para este tipo de inmuebles.
- ❖ Por su lado, los edificios en rojo, o de alto riesgo son los que sin lugar a duda necesitan un dictamen técnico por parte de un DRO o de un CSE que puedan definir el nivel del daño y puedan determinar si deberá ser demolido o si se pueden hacer los trabajos pertinentes para reforzarlos, y en dado caso, en qué medida volverán a ser inmuebles funcionales.
- ❖ La Subcomisionada D'Artigues resaltó la relevancia que tiene que los prototipos de casas que se puedan visualizar en el caso de los inmuebles a ser reconstruidos en su totalidad debe de ser un esquema incluyente y accesible para todo tipo de

población, sobre todo para las personas con algún tipo de discapacidad.

- ❖ Existen inclusive talleres de habitabilidad para contemplar desde el principio adaptar las viviendas porque si se pretende hacer posterior a su construcción podría ser más caro.
- ❖ Asimismo la Subcomisionada Loreta Castro sugirió que se considerara hacer un concurso para el diseño de prototipos por parte de los arquitectos que han estado involucrados en el trabajo de campo, para que no se lleve a cabo un crecimiento de la mancha urbana descontrolado como ha pasado anteriormente.
- ❖ El Mtro Felipe de Jesús terminó diciendo que ya se han contemplado a los jóvenes arquitectos que han estado involucrados en esta situación por lo que el prototipo proviene de una convocatoria hecha por la SEDUVI para que se consideraran todas las necesidades actuales de la población.

2. Informe del Secretario de Desarrollo Social de la Ciudad de México, Dr. José Ramón Amieva Gálvez

- ❖ EL Secretario Amieva presentó un video breve de la participación de la CDMX después de la emergencia suscitada por el sismo de 19 de septiembre.
- ❖ No obstante menciono que los apoyos federales no han fluido como deberían debido a su definición de población vulnerable.
- ❖ Se comenzó con 52 albergues que se han ido reduciendo con el tiempo y menciona que al momento hay muchos más campamentos que no son lugares en donde pernoctan las personas sino sitios de reunión social para vigilar sus patrimonios.
- ❖ Por otro lado dijo que ha habido una asignación de fondos públicos para la reconstrucción de 111 millones de pesos para

Tláhuac y Xochimilco, estos han sido reasignados del gasto corriente.

- ❖ También reporta que como parte de la donación 1:1 de la Fundación Slim se registraron 50,000,000 con las que tendrían la posibilidad de reconstruir 400 casas.
- ❖ Menciona también que hubo daños en infraestructura comunitaria como parque, espacios comunes, entre otros y que se ha considerado para el programa de MEJORAMIENTO BARRIAL.
- ❖ Considera también que no se deben dejar de lado a los chinamperos de Xochimilco, Tláhuac y Milpa Alta para promover las cadenas cortas alimentarias y poder considerar un apoyo para la autoconstrucción en el que se les den los materiales a las personas para que con apoyo de SEDUVI puedan reconstruir para determinar donde se puede reforzar.
- ❖ La Subcomisionada Loreta Castro menciona sobre las viviendas en chinampas de Xochimilco y dice que lo ideal es que no se construya en las chinampas y en el diseño de vivienda se considera que en los centros urbanos considerando las áreas de patrimonio cultural.
- ❖ Se tiene un estudio sobre las grietas de Tláhuac hecho por el Comité del Subsuelo que tiene 40 años haciéndose y considera las grietas que estaban en el subsuelo antes del sismo y que se empeoraron posteriormente.
- ❖ Finalmente informa sobre el Multifamiliar Tlalpan que estaba a su cargo lo siguiente:
 - Son 10 edificios, 1 derrumbado
 - 3 en verde, 5 en ámbar para reforzamiento estructural, 1 en rojo para demolición o reforzamiento.
 - Son edificios con más de 60 años de construcción, sin mantenimiento, con afectaciones desde 1985, 60 mts² por departamento.

- Se apuntaló, se sacó la basura, se reconectó el gas, se acondicionaron las áreas verdes, se acondicionó un espacio de “guardería”, se sacaron sus pertenencias, colchonetas, tiendas de campaña, comedor móvil, intervención de la iglesia
- Se contactó con la Procuraduría para poder sacar los escombros, debido a que hubo fallecidos.
- Se contribuyó para los estudios del suelo, análisis de materiales de construcción.
- Al momento se cuenta con un avance de 75% para rehabilitar los edificios en ámbar.
- Se procedió a retirar el peso excesivo en los techos, retiro de tanques de gas estacionario pues ya usaban gas natural, y otras acciones que denotaban la falta de mantenimiento desde hace varios años.
- ❖ Finalmente el Comisionado Becerra le pide que para la próxima sesión fuera tan amable de dar más detalles sobre la magnitud del censo de los damnificados para poder incluirlo en la Plataforma una vez que esté terminado.

3. Informe del DIF CDMX, Lic. Gustavo Martínez Pacheco

- ❖ En su reporte lo destacado es que se atendieron a 91,465 personas atendidas en general, más atención a adultos y sobre todo a mujeres.
- ❖ La Subcomisionada Katia D’Artigues pidió que tuvieran mayor incidencia de atención psicológica que tendría que ser exponencialmente mayor a la atención normal dada por el DIF, teniendo en cuenta una atención especial para la prevención del suicidio y atención a la depresión y obviamente una especial atención a personas con discapacidad.

4. Balance de los trabajos de emergencia y reconstrucción, Mtro. Eduardo Roveló Pico, Contralor General de la Ciudad de México

- ❖ Comenzó diciendo que se encontraron con muchos nudos administrativos en el manejo de la Plataforma CDMX.

- ❖ Sugiere que se incorporaran los DRO del interior del país para darle certeza a la Plataforma y que pueda hacerse un trabajo más rápido y con mejor atención a la población.
- ❖ Menciona que es de gran relevancia que se haga un recuento respecto a los recursos y acciones ejercidas y que deben de ejercerse, que mencionen qué, para qué y cuándo.
- ❖ Es de vital importancia que se mantenga claridad en la comunicación y la difusión por lo que sería una buena idea buscar que el Reglamento sea congruente con a Ley y buscar tramos de control en ambos.
- ❖ En cuanto al apoyo de rentas se otorgaron 22,075 cheques de vivienda y se verificaron todos los casos para poder identificar los temas de fraude.
- ❖ Finalmente se refirió a la propuesta de logo de la Comisión y dice que remite a una etapa de emergencia por lo que sería bueno más bien referirse a que ya terminó esta etapa y es mejor tener algo que tenga que ver con la reconstrucción tal cual.

5. Exposición sobre el contenido de la Ley de Reconstrucción aprobada por la ALDF, Dr. Antonio Azuela de la Cueva

- ❖ Sugiere que se haga una mesa de trabajo jurídica para armar una red de protección en torno a la ley, previendo la crítica destructiva.
- ❖ Se deben incluir criterios de inclusión social a discapacitados en la página de la reconstrucción para que la gente pueda entender con lo que está lidiando la ley.
- ❖ Es importante que todo lo relacionado con la ley sea disponible para las personas con Discapacidad visual y lectura fácil para discapacidad mental.