

**9NA. SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN,
RECUPERACIÓN Y TRANSFORMACIÓN DE LA CIUDAD DE MÉXICO EN UNA CDMX
CADA VEZ MÁS RESILIENTE**



ACTA DE LA NOVENA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN, RECUPERACIÓN Y TRANSFORMACIÓN DE LA CIUDAD DE MÉXICO EN UNA CDMX CADA VEZ MÁS RESILIENTE, CELEBRADA EL DÍA CUATRO DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO. -----

En la Ciudad de México, Distrito Federal, siendo las 17:00 horas del día cuatro de abril del año dos mil dieciocho, se reunieron en el Salón Oval del Antiguo Palacio del Ayuntamiento, con domicilio en Plaza de la Constitución #2, Col. Centro, C.P. 06068, en la Delegación Cuauhtémoc, en la Ciudad de México; los funcionarios públicos de las Dependencias y Entidades que se precisan en el punto número uno del orden del día, a efecto de llevar a cabo la Novena Sesión Ordinaria de la Comisión para la Reconstrucción Recuperación y Transformación de la Ciudad de México en una CDMX cada vez más resiliente, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 12 de la Ley para la Reconstrucción, Recuperación y Transformación de la Ciudad de México, en una CDMX cada vez más resiliente:-----

ING. EDGAR OSWALDO TUNGÜÍ RODRÍGUEZ. - Dio la bienvenida a todos los asistentes, solicitando proceder al desahogo del orden del día. -----

1. LISTA DE ASISTENCIA.-----

ING. EDGAR OSWALDO TUNGÜÍ RODRÍGUEZ. - Señaló que se encuentran presentes los funcionarios Públicos indicados a continuación, por lo que existe quórum para poder llevar a cabo la Sesión. -----

COMISIÓN. - Ing. Edgar Oswaldo, Comisionado para la Reconstrucción, Recuperación y Transformación de la Ciudad de México, en una CDMX cada vez más resiliente; Arq. Erandi Jiménez Jacques, Subcomisionada; Ing. Fernando Aguirre Sánchez, Subcomisionado; Dr. Manuel Perlo Cohen, Subcomisionado; C. Raúl Esquivel Carbajal; Lic. Heriberto Castillo Villanueva, Subcomisionado. -----

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA. - Arq. Felipe de Jesús Gutiérrez Gutiérrez, Secretario de Desarrollo Urbano y Vivienda (SEDUVI). -----



2. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.

ING. EDGAR OSWALDO TUNGÜÍ RODRÍGUEZ. - Sometió a consideración de los miembros de esta Comisión el Orden del Día, mismo que fue aprobado por unanimidad, procediendo a su desahogo:

ORDEN DEL DÍA

1. Lista de asistencia.
2. Lectura y aprobación del orden del día.
3. Presentación de planes de acción de diversas Dependencias de Gobierno de la CDMX.
4. Aprobación de planes de acción de diversas Dependencias de Gobierno de la CDMX.
5. Presentación de Dictamen Positivo emitido por SEDUVI del anteproyecto de reconstrucción y corridas financieras del Condominio ubicado en Calle Prosperidad No. 4, Col. Escandón, Delegación Miguel Hidalgo.

3. PRESENTACIÓN DE PLANES DE ACCIÓN DE DIVERSAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO DE LA CDMX.

ING. EDGAR OSWALDO TUNGÜÍ RODRÍGUEZ. - Procedió a realizar la presentación del punto; informando a esta Comisión y con el fin de dar cabal cumplimiento a lo dispuesto en la Ley para la Reconstrucción, Recuperación y Transformación de la Ciudad de México, en una CDMX cada vez más resiliente; los **planes de acción** de las Dependencias:

Se presentó por parte de la **Secretaría de Educación de la CDMX (SEDU)**:



Comisión para la
Reconstrucción, Recuperación
y Transformación de la CDMX

Plaza de la Constitución No. 2 P.E. floors 39
Centro Histórico, C. P. 06000 Delegación Cuauhtémoc
T. 5345 8020 ext. 1211

1. Coordinación y seguimiento de las obras y acciones de reconstrucción: **\$5,495,000.00.** (CINCO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 M.N.).

2. Convenio de Reconstrucción de escuelas (Secretaría de Educación SEDU – Agencia de Gestión Urbana AGU): **\$114,505,000.00.** (CIENTO CATORCE MILLONES QUINIENTOS CINCO MIL PESOS 00/100 M.N.).

3. Aportación Secretaría de Obras y Servicios, para Obras de Secundaria No. 51: **\$25,000,000.00** (VEINTICINCO MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.).

4. Adquisición de materiales y equipamiento para la reconstrucción, rehabilitación y habilitación de escuelas públicas: **\$58,000,000.00** (CINCUENTA Y OCHO MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.).

5. Campaña de "Respuesta ante una Emergencia Sísmica" Material didáctico: **\$4,000,000.00** (CUATRO MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.).

6. Distribución de Gabinetes para la Atención Emergente de Siniestro en Escuelas Públicas: **\$52,000,000.00** (CINCUENTA Y DOS MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.).

7. Convenio para el Diagnostico e implementación de la Estrategia "Hacia una Ciudad del Conocimiento Resiliente.": **\$9,000,000.00** (NUEVE MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.).

8. Convenio para la implementación del Protocolo para atención de la emergencia en el sector educativo: **\$9,000,000.00** (NUEVE MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.).

MONTO TOTAL solicitado: \$277,000,000.00 (DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.). -----

ING. EDGAR OSWALDO TUNGÜÍ RODRÍGUEZ. - Asimismo, informó que se solicitaría un detalle más preciso por parte de la Agencia de Gestión Urbana (AGU) y de la Secretaría de Educación (SEDU) con el fin de poder tener el listado de escuelas que cada uno ha presentado dentro de sus planes de acción para ser intervenidas y poder cruzar la información.-----

DR. MANUEL PERLO COHEN. - Comentó que sería conveniente solicitar mayor detalle y poder georreferenciar estos puntos en la Plataforma CDMX para que la ciudadanía pudiera conocer estas afectaciones, así como atención que se le daría a cada una de



ellas. Finalmente se acordó se revisara con detalle la solicitud de la Secretaría de Educación de la Ciudad de México y se someterá a aprobación a la próxima sesión con la presencia del Titular, Lic. Mauricio Rodríguez Alonso.-----

ING. EDGAR OSWALDO TUNGÚI RODRÍGUEZ. - Presentó el plan de acción enviado por la **Autoridad de la Zona Patrimonial Mundial Natural y Cultural de la Humanidad en Xochimilco, Tláhuac y Milpa Alta:**

1.- Acciones emergentes para rehabilitación de las 5 zonas chinamperas, 3 en Xochimilco (San Gregorio Atlapulco, Xochimilco y San Luis Tlaxiátemalco) y 2 en Tláhuac (San Pedro Tláhuac y San Andrés Mixquic): **\$33,520,000.00 (TREINTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS VEINTE MIL PESOS 00/100 M.N.).**

2.- Estudio de batimetría y topografía fina en la Zona Chinampera: **\$7,000,000.00 (SIETE MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.).**

3.- Seccionamiento de canales y apantles de los Pueblos de San Gregorio Atlapulco y San Luis Tlaxiátemalco: **\$900,000.00 (NOVECIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.).**

MONTO TOTAL solicitado: \$41,420,000.00 (CUARENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS VEINTE MIL PESOS 00/10 M.N.).-----

Sin embargo, por considerar que hacía falta más detalles, los Subcomisionados solicitaron se revisara nuevamente de manera exhaustiva este punto y se discutiera en la siguiente sesión de esta Comisión.-----

ING. EDGAR OSWALDO TUNGÚI RODRÍGUEZ. - Presentó el plan de acción a cargo del Instituto de Vivienda del Distrito Federal (INVI):

1. Financiamiento para la Construcción de 11 edificios afectados por el Sismo del 19 de septiembre de 2017: **\$500,000,000.00 (QUINIENTOS MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.).**

2. Reforzar acciones de vivienda (art. 14 del Decreto de Presupuesto de Egresos de la Ciudad de México para el Ejercicio Fiscal 2018): **\$150,000,000.00 (CIENTO CINCUENTA MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.).**



MONTO TOTAL solicitado: \$650,000,000.00 (SEISCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.).-----

ING. EDGAR OSWALDO TUNGÜÍ RODRÍGUEZ. – Se aprobó por esta Comisión para el INVI, el recurso referente al reforzamiento de acciones de vivienda (art. 14 del Decreto de Presupuesto de Egresos de la Ciudad de México para el Ejercicio Fiscal 2018).

MONTO TOTAL correspondiente a los planes de acción aprobados: \$150,000,000.00 (CIENTO CINCUENTA MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.).-----

DR. MANUEL PERLÓ COHEN.- Estuvo de acuerdo en que para aprobar el plan de acción referente al financiamiento para la construcción de 11 edificios afectados por el Sismo del 19 de septiembre de 2017, es necesario que el Instituto Nacional de la Vivienda, envíe a esta Comisión el detalle de los edificios que se verán beneficiados por ese Instituto.-----

ING. EDGAR OSWALDO TUNGÜÍ RODRÍGUEZ. – Se pronunció a favor de enviar una solicitud para ampliar la información al Instituto Nacional de la Vivienda (INVI).-----

Asimismo por parte de **SEDUVI** se presentó solicitud para el plan de acción:

Refiriendo que el equipo en cuestión estará dedicado exclusivamente para apoyar a la ciudadanía a tramitar sus CeDRAS, CURVIs, y para cubrir los estudios de mecánica de suelo necesarios para obtener este último.

1. Equipo de apoyo para certificación de inmuebles para reconstrucción y otros estudios: **\$8,354,296.80 (OCHO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS CON OCHENTA CENTAVOS 80/100 M.N.).**

MONTO TOTAL solicitado: \$8,354,296.80 (OCHO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS CON OCHENTA CENTAVOS 80/100 M.N.).-----

Se aprobó por esta Comisión para la **SEDUVI**:

MONTO TOTAL correspondiente a los planes de acción aprobados: \$8,354,296.80



(OCHO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS CON OCHENTA CENTAVOS 80/100 M.N.)-----

4. PRESENTACIÓN DEL DICTAMEN EN POSITIVO EMITIDO POR SEDUVI DEL ANTEPROYECTO DE RECONSTRUCCIÓN Y CORRIDAS FINANCIERAS DEL CONDOMINIO UBICADO EN LA CALLE PROSPERIDAD No. 4, COL. ESCANDÓN, DELEGACIÓN MIGUEL HIDALGO.-----

ING EDGAR OSWALDO TUNGÜÍ RODRÍGUEZ.- Señaló que dicho dictamen fue expedido por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda (SEDUVI) quien lo pone a consideración de la Comisión como lo prevén los lineamientos para la aplicación del procedimiento de Reconstrucción de Vivienda establecido en la Ley para la Reconstrucción, Recuperación y Transformación de la Ciudad de México en una CDMX cada vez más resiliente, y facilidades administrativas, publicadas en la Gaceta Oficial el pasado 24 de enero de 2018, que en su capítulo segundo, numeral 2, a la letra dice:

"Cuando menos el 50% más uno de los propietarios o causahabientes, estén de acuerdo en desarrollar viviendas adicionales para financiar las viviendas de reposición, será necesario presentar el anteproyecto de reconstrucción y corridas financieras para la emisión del dictamen de SEDUVI. En caso de resultar procedente, el anteproyecto de reconstrucción y dictamen positivo serán presentados ante la comisión para su aprobación."

Es así que esta Comisión, **aprobó el dictamen** antes mencionado presentado por el Secretario de Desarrollo Urbano y Vivienda (SEDUVI), ARQ. FELIPE DE JESÚS GUTIÉRREZ GUTIÉRREZ.-----

ARQ. FELIPE DE JESÚS GUTIÉRREZ GUTIÉRREZ.- Comentó que a la fecha se han otorgado 9 Certificados de Derechos de Reconstrucción para Afectados (CeDRAS), y que hay 5 en proceso de aprobación, siendo éste el primer dictamen positivo de anteproyecto o también referido como Certificado Único de Reconstrucción de Vivienda (CURVI).-----



ING. EDGAR OSWALDO TUNGÜÍ RODRÍGUEZ.- Solicitó puntualizar a mayor detalle sobre el modelo usado para llevar a cabo corridas financieras.-----

URBANISTA LUIS R. ZAMORA RUIZ.- Funcionario de la SEDUVI, expuso el mencionado modelo usando el predio localizado en la calle de Prosperidad No. 4, siendo el que presentaron a esta Comisión.-----

ING. EDGAR OSWALDO TUNGÜÍ RODRÍGUEZ.- Mencionó que es importante que se socialicen los casos exitosos como parte del principio de máxima publicidad, transparencia, y que la ciudadanía pueda conocer los beneficios derivados de este modelo.-----

DR. MANUEL PERLÓ COHEN.- Concordó con el Comisionado y mencionó la posibilidad de que la SEDUVI elabore un manual en el que pueda facilitar el proceso para los ciudadanos afectados que se encuentren dentro del supuesto de la reconstrucción.-----

ARQ. FELIPE DE JESÚS GUTIÉRREZ GUTIÉRREZ.- Comentó que a la fecha han realizado 47 asesorías para que los propietarios puedan conocer los beneficios del 35% adicional que contempla la Ley para la Reconstrucción, Recuperación y Transformación de la Ciudad de México en una CDMX cada vez más resiliente, y menciona que con la experiencia adquirida podrán elaborar el manual mencionado.-----

ING. EDGAR OSWALDO TUNGÜÍ RODRÍGUEZ.- Ofreció el apoyo de esta Comisión para coordinarse con SEDUVI en la elaboración de ese Manual.-----

ING. FERNANDO AGUIRRE SÁNCHEZ.- Hizo una mención sobre el caso de la calle de Coquimbo #911, ya que no han podido encontrar empresas constructoras que estén interesadas en tomar el proyecto.-----

ARQ. FELIPE DE JESÚS GUTIÉRREZ GUTIÉRREZ.- En base a lo planteado por el Subcomisionado, se comprometió a revisar el caso para poderlo analizar con detalle.-----

LIC. HERIBERTO CASTILLO VILLANUEVA.- Mencionó que es importante considerar el aspecto jurídico para todos estos trámites, ya que podría generarse un cuello de botella en cuanto a la extinción de los condominios y su reactivación posteriormente. También menciona lo complicado que puede llegar a ser un procedimiento formal para solicitar



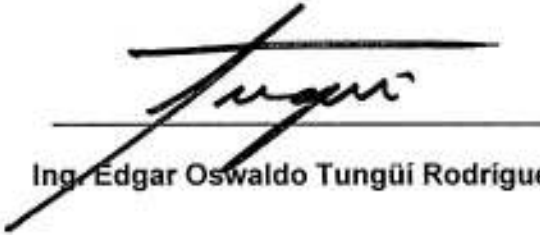
una escrituración y regularizar el registro de la propiedad.-----

ING. EDGAR OSWALDO TUNGÜÍ RODRÍGUEZ.- Se comprometió a solicitar la presencia de la Consejería Jurídica y Servicios Legales de la Ciudad de México en una sesión posterior con el fin de poder tratar estos temas.-----

DR. MANUEL PERLÓ COHEN.- Solicitó la palabra para plantear la movilización de recursos de la academia para labores de reconstrucción, incluso menciona que la Universidad de Harvard y la Universidad de Austin, Texas han manifestado su interés en apoyar con especialistas y es con el fin de que se pudiera multiplicar labor de los Subcomisionados y se pueda verificar la aplicación correcta de los planes de acción presentados ante la Comisión.-----

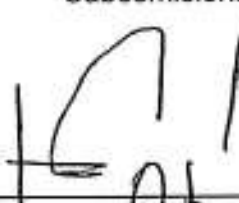
ING EDGAR OSWALDO TUNGÜÍ RODRÍGUEZ.- Dijo que al no haber más temas que tratar y siendo las 17:35 horas del día 04 de abril de 2018, da por concluida la Novena Sesión Ordinaria de la Comisión para la Reconstrucción, Recuperación y Transformación de la Ciudad de México en una CDMX cada vez más resiliente, agradeciendo nuevamente la asistencia de todos los presentes; firmándose por quienes asistieron e intervinieron en la misma.-----

Comisionado para la Reconstrucción, Recuperación y Transformación de la Ciudad de México, en una CDMX cada vez más resiliente.



Ing. Edgar Oswaldo Tungüí Rodríguez



Subcomisionado



Ing. Fernando Aguirre Sánchez



Raúl Esquivel Carbajal

Subcomisionada



Arq. Erandi Jiménez Jacques

Subcomisionado



Dr. Manuel Perló Cohen

Subcomisionado



Lic. Heriberto Castillo Villanueva

